

Mẫu số: D25-THADS  
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DS TỈNH KONTUM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN ĐẮK GLEI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 38/TB-CCTHADS

Đắk Glei, ngày 12 tháng 02 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số 11/QĐ-CCTHADS, ngày 11 tháng 10 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Glei;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 01/QĐ-CCTHADS, ngày 18 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Glei;*

*Căn cứ kết quả chứng thư thẩm định giá số 205/2024/THBM/853 ngày 20 tháng 11 năm 2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá Trung Hải Ban Mê, địa chỉ số 08 đường số 02, buôn Ako Dhong, P Tân Lợi, TP Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.*

*Căn cứ thông báo đính chính kết quả thẩm định giá số 003/2025/TB-THBM ngày 22/1/2025.*

*Căn cứ thông báo số 05/2025/TBĐG-GLKT, ngày 11/02/2025 của Công ty đấu giá Hợp danh Gia Lai Kon Tum.*

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Glei thông báo về việc bán đấu giá tài sản như sau:

**- Tài sản đấu giá:**

**Tài sản lô 1:** Toàn bộ Quyền sử dụng đất của hộ ông A Ral, Y Nét thuộc thửa đất số 90, tờ bản đồ số 06 và các thửa đất số 177,181,182,183,188,189,190 tờ bản đồ số 11 tại thôn Pêng Sal Pêng, xã Đắk Pét, diện tích thế chấp 14.026m<sup>2</sup> theo giấy chứng nhận quyền sử dụng số R 953845 do Ủy ban nhân dân huyện Đắk Glei cấp ngày 20/09/2000.

**Về thửa đất:**

+ Diện tích đo thực tế là 3.881m<sup>2</sup> diện tích giảm so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Tại buổi khảo sát, kê biên thì diện tích các thửa số 90, 177,181,182,183,190 không còn trên thực tế.

+ Thửa 189 có tứ cận như sau:

Phía Tây giáp đất A Khót và thửa 188

Phía Bắc giáp đất A Thiệu

Phía Đông giáp đường đất, giáp đất ông A Phiên.

Phía Nam giáp khe suối và thửa 188.

+ Thửa 188 có tứ cận như sau:

Phía Tây giáp đất A Khót

Phía Bắc giáp thửa đất 189

Phía Đông giáp thửa đất 189

Phía Nam giáp khe suối.

Căn cứ vào kết quả đo đạc và xác định vị trí thực tế của thửa đất thì diện tích đất trên giảm so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Diện tích đất trên không tranh chấp, không cấp chông lán với ai.

Tài sản trên đất trên có 01 (một) ngôi nhà cấp 4, tường xây gạch, mái lợp tôn, nền lát gạch hoa có diện tích đo được  $8,7m \times 4,4m = 38,28m$ , cửa chính của nhà làm bằng cửa kéo sắt, có mái vòm lợp bằng tôn xà gồ làm bằng gỗ tạp có 01 giếng bi rộng 1m, có 01 chuồng heo bỏ hoang hiện tại không sử dụng.

Trên đất có các loại cây: có 217 cây bời lời đã cho thu hoạch cách 6 năm, hiện tại các gốc đã thu hoạch rồi giờ đã mọc lên các cây nhỏ có 20 cây chanh dây không hạt tình trạng cây chưa có trái, cây sống bình thường, không được chăm bón phân đầy đủ phát triển kém, có 02 cây măng cầu trong đó có 01 cây đang có trái, có 01 cây nhãn hiện tại không có trái, phát triển kém.

**Tài sản lô 2:** Toàn bộ Quyền sử dụng đất của hộ ông A Ral, Y Nét thuộc thửa đất số 25, tờ bản đồ số 08B tại thôn Pêng Sal Pêng, xã Đăk Pét, diện tích thế chấp  $600m^2$  theo giấy chứng nhận quyền sử dụng số P 073284 do Ủy ban nhân dân huyện Đăk Glei cấp ngày 25/10/1999.

+ Diện tích đo thực tế là:  $218.7m^2$  diện tích giảm so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (giảm  $381,3m^2$ ).

+ Có tứ cận như sau:

Phía Tây giáp đường bê tông đo được là 12m

Phía Bắc giáp đất ông A Bát đo được là 23m

Phía Đông giáp đất bà Y Vinh đo được là 8,5m

Phía Nam giáp đất bà Y Vinh đo được là 20,6m

Căn cứ vào kết quả đo đạc và xác định vị trí thực tế của thửa đất thì diện tích đất trên giảm so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và không tranh chấp, không cấp chồng lấn với ai.

Trên đất có 01(một) ngôi nhà cấp 4 tường xây bằng gạch, tường sơn, lá phong bằng tôn, mái lợp tôn, nền lát gạch hoa, cửa chính làm bằng sắt, hàng rào trước cổng làm bằng lưới b40 gồm 01 phòng khách diện tích  $4,2 \times 4,6 = 19,32m$ . có 02 phòng ngủ, phòng 1 có diện tích  $2,7 \times 4,6 = 12,32m$ , phòng ngủ 2 có diện tích  $2,3 \times 4,6 = 10,58m$ , bếp  $6,6 \times 6,6 = 36,52m$ , (trong phòng bếp gồm có phòng tắm  $1,6 \times 2,2 = 3,52m$ , vệ sinh  $1,6 \times 2,2 = 3,52m$ ) có 01 cây xoài hiện tại không có trái.

**1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:** Công ty đấu giá Hợp danh Gia Lai Kon Tum, địa chỉ: số 41 Trần Hưng Đạo, Phường Thông Nhất, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

**2. Giá khởi điểm của:**

**Tài sản 1: 209.586.000đ** (Hai trăm linh chín triệu, năm trăm tám mươi sáu nghìn đồng).

**Tài sản 2: 596.294.000đ** (Năm trăm chín mươi sáu triệu, hai trăm chín mươi bốn nghìn đồng).

**3. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên.

**4. Bước giá:** + Tài sản 1 là 3.000.000 đồng.

+ Tài sản 2 là 5.000.000 đồng

(Bước giá này áp dụng trong suốt quá trình xử lý các tài sản trên cho đến khi có văn bản khác thay thế).

- Tiền mua hồ sơ: **200.000 đồng/bộ**. (Hai trăm nghìn đồng).

- Tiền đặt trước tài sản 1: **30.000.000 đồng** (Ba mươi triệu đồng).

- Tiền đặt trước tài sản 2: **90.000.000 đồng** (Chín mươi triệu đồng).

**5. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá**

- Thời gian xem tài sản: Trong giờ hành chính, từ 07 giờ 15 phút ngày **05/3/2025** đến 17 giờ 00 phút ngày **07/3/2025**.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản đấu giá.

\* Lưu ý: Công ty phối hợp với người có tài sản đấu giá tổ chức cho người tham gia đấu giá được trực tiếp xem tài sản sau khi người tham gia đấu giá đáp ứng đủ điều kiện theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 được

*sửa đổi, bổ sung năm 2024 (thông qua việc nộp hồ sơ và tiền đặt trước hợp lệ).*

**6. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá.**

- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, bắt đầu từ 07 giờ 15 phút ngày **13/02/2025** đến 17 giờ 00 phút ngày **10/3/2025**.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá trong giờ hành chính, bắt đầu từ 07 giờ 15 phút ngày 13/02/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 10/3/2025. tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum, địa chỉ: số 41 Trần Hưng Đạo, Phường Thống Nhất, tp Kon Tum, tỉnh Kon Tum hoặc truy cập vào trang thông tin đấu giá trực tuyến ( địa chỉ Website <https://taichinhqnamqtc.vn/>) để đăng ký tham gia đấu giá.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: bắt đầu từ 08 giờ 00 phút ngày 13/2/2025 đến 23 giờ 59 phút ngày 10/3/2025.

- Thời gian tổ chức tài sản 1: 10 giờ 00 phút đến 10 giờ 20 phút ngày 13/03/2025.

- Thời gian tổ chức tài sản 2: 09 giờ 30 phút đến 09 giờ 50 phút ngày 13/03/2025.

Địa điểm bán đấu giá: tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum, địa chỉ: số 41 Trần Hưng Đạo, Phường Thống Nhất, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum. ĐT 0975798367 (*trong giờ hành chính*).

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn tại Công ty đấu giá Hợp Danh Gia Lai Kon Tum.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 (*một*) ngày làm việc ông (bà) A Ral, Y Nét trú tại: thôn Pêng Sal Pêng, xã Đăk Pét, huyện Đăk Glei, tỉnh Kon Tum có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các khoản chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc tổ chức bán đấu giá.

Vậy, thông báo đề:

**Người phải thi hành án:** là ông (bà) A Ral, Y Nét trú tại: thôn Pêng Sal Pêng, xã Đăk Pét, huyện Đăk Glei, tỉnh Kon Tum.

**Người được thi hành án:** Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam- Chi nhánh huyện Ngọc Hồi, người đại diện theo ủy quyền là ông Nguyễn Kỳ Phong - Chức vụ Giám đốc phòng giao dịch Ngọc Hồi, địa chỉ: 915 Hùng Vương, thị trấn Plei Kần, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum.

**Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:** ông (bà) A Phiêu, A Phang, Y Phóc, Y Ri cùng trú tại: thôn Pêng Sal Pêng, xã Đăk Pét, huyện Đăk Glei, tỉnh Kon Tum biết./.

## **CHẤP HÀNH VIÊN**

***Nơi nhận:***

- Các đương sự;
- Trang thông tin ĐT cục THADS tỉnh Kon Tum;
- UBND thị trấn, UBND xã Đăk Pét;
- VKSND huyện Đăk Glei;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

(đã ký)

**Trần Thị Duyệt**